

**VALORI DI RIFERIMENTO PER LE AREE EDIFICABILI
NEL COMUNE DI POSSAGNO AI FINI DELL'IMU E DELLA TASI
ACCONTO 2015**

Descrizione		con obbligo ¹ Piano Attuativo	con obbligo piano di comparto U.M.I. (Unità minima di intervento) ²	con intervento diretto ³	con intervento diretto e impossibilità di edificazione legata alla dimensione/forma dell'area	
ZONE RESIDENZIALI	ZONA A	(aree "centrali") ⁴	52 Euro/mc.	62 Euro/ mc.	80 Euro/mc.	67 Euro/mc.
		(aree "periferiche") ⁵ e ZONE E4 ⁶	50 Euro/mc.	60 Euro/mc.	77 Euro/mc.	64 Euro/mc.
	ZONE B, C1, C2	Aree "centrali" ed aree edificabili in zona agricola ⁷	57 Euro/mc.	67 Euro/mc.	84 Euro/mc.	72 Euro/mc.
		aree "periferiche" ⁸	48 Euro/mc.	58 Euro/mc.	75 Euro/mc.	63 Euro/mc.
AREE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI	ZONE D1, D2		52 Euro/mq.	60 Euro/mq.	74 Euro/mq.	66 Euro/mq
	come sopra, con vincolo di destinazione a piazzale/stoccaggio		30 Euro/mq.	38 Euro/mq.	53 Euro/mq.	---

NOTE

- a) Il valore dell'area residenziale si ottiene moltiplicando la volumetria edificabile (superficie dell'area per l'indice di edificabilità), per il valore a metro cubo riportato nella tabella.
Es.: calcolo del valore ai fini IMU di un'area di mq. 1000 in zona C1 e intervento diretto; indice di edificabilità di 0,8 mc/mq, volume già esistente di mc. 350:
Volume edificabile: mc. [(1000x0.8) – 350] = mc. 450; Valore dell'area: Euro/mc 75,00. x mc. 450 = Euro 33.750,00
- b) Il valore dell'area artigianale si ottiene moltiplicando il valore a metro quadrato sopra riportato per la superficie dell'area

¹ Edificazione nell'ambito di aree con obbligo di Piano di Lottizzazione, Piano di recupero, etc.

² Edificazione in aree soggette a U.M.I. (Unità minima di intervento): questa è di norma la condizione più comune, da ritenere "media"

³ Edificazione in aree lottizzate oppure che prevedono l'intervento "diretto"

⁴ Aree di centro storico situate nel centro del paese e in Contrada Sofratta, come codificate dal P.R.G. e riportato nella planimetria allegata (vedi allegato n. 7). Si tratta delle aree disposte lungo: Vicolo dell'Asilo, Contrada Sofratta, Via S. Albino, Via degli Impianti Sportivi, Via Sotta, Vicolo Giaccò, Via S. Anna, Via Stradone del Tempio, Via Bironi, Vicolo Bironi, Via dei Torretti, Contrada Marconi, Via Marconi, Via Canova, Vicolo dei Canova, Contrada Pastega, Strada S. Giacomo, Strada dei Faveri, Via Roma

⁵ Tutte le altre aree di centro storico, ad eccezione di quelle situate nella zona "centrale"

⁶ Si tratta delle "Aggregazioni edilizie rurali", codificate nel vigente P.R.G.: Steggio, Ghebbo, Vardanega Bassa (Gustinet)

⁷ Per i fabbricati siti in zona agricola in corso di ristrutturazione, la base imponibile è data dall'area edificabile

⁸ Aree site in Via Strade Nuove, Via Olivi e Via Molinetto (lungo la Strada Provinciale n. 26)