

COMUNE DI POSSAGNO
Regione Veneto - Provincia di Treviso

1a Variante
P.I. 2018/2022

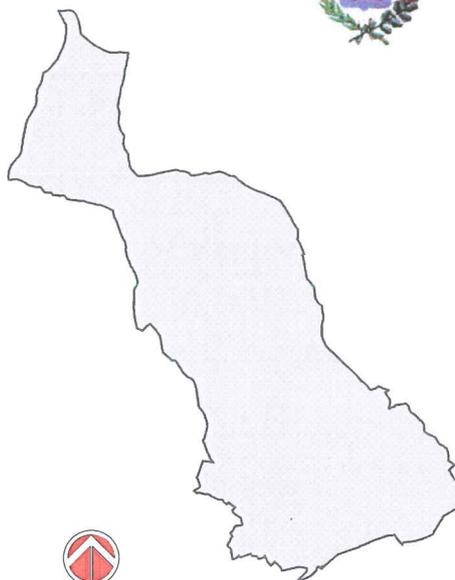
Elaborato

Schede Progetto:
Costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola.

Sindaco di Possagno:
Dott. Valerio Favero

Responsabile Area Urbanistica:
Geom. Enrico Bissaro

Segretario Comunale:
Dott. Maurizio Sacchet



Progettista:
Arch. Elisa De Nardi

Adozione: Delibera C.C. N°14 del 28/07/2020

Approvazione: Delibera C.C. N°4 del 24/02/2021

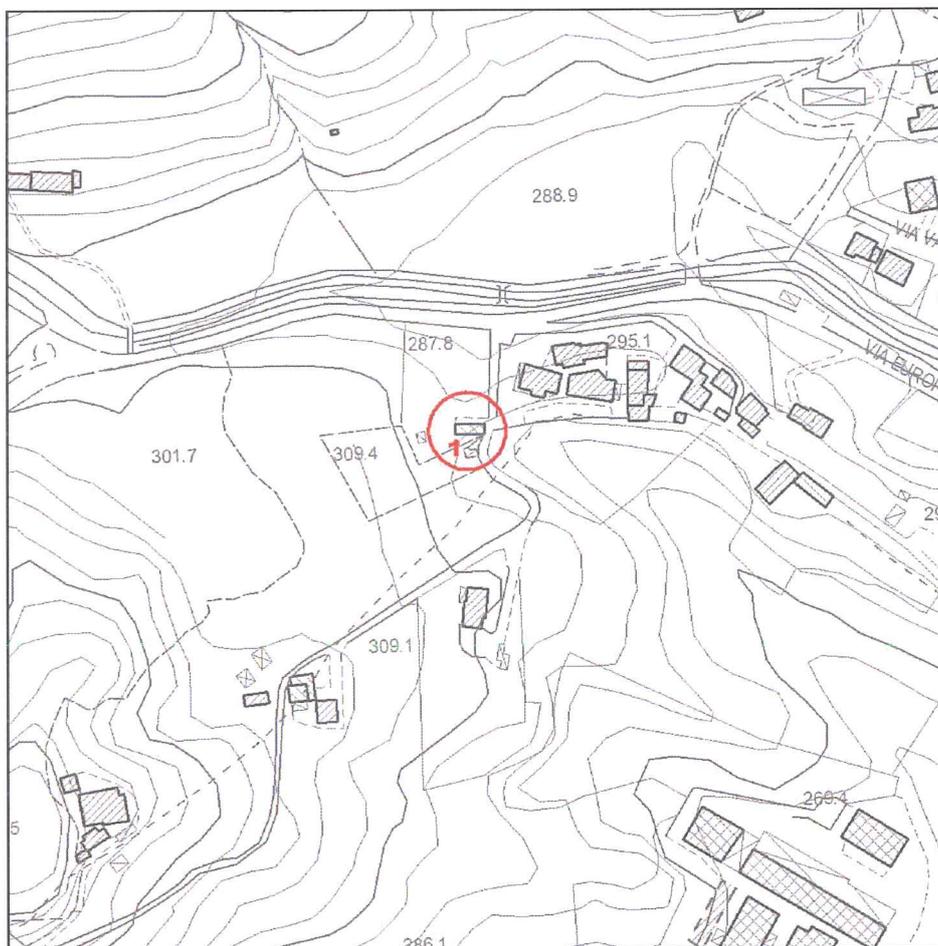
Data: Marzo 2021

COMUNE DI POSSAGNO
PROVINCIA DI TREVISO
PIANO DEGLI INTERVENTI

INDIVIDUAZIONE COSTRUZIONI ESISTENTI NON PIU'
FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO

SCHEDA PROGETTO N.1

Edificio n°	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
1	CONTRADA BROI	7	506



Individuazione su C.T.R.N. scala 1/5000



scala 1:5000

COMUNE DI POSSAGNO – PROVINCIA DI TREVISO

Piano degli Interventi

Costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola.

Edificio N°. 1

Denominazione azienda: Vardanega Giuseppe -

Ubicazione: CONTRADA BROI

Categoria edificio: RURALE

Titolo di godimento: PROPRIETA'

Tipologia: ISOLATO

Z.T.O. di P.R.G.: zona agricola



Dati dimensionali azienda agricola

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha 3.62.75

Superficie in Comune: ha 3.62.75

Superficie in possesso: ha 1.23.65

Superficie agricola utilizzata: ha 0.97.34

2) Colture

Seminativo ha

Foraggiere (medica, erbaio...) ha 0.44.92

Vigneto / frutteto ha 0.00.71

Altro (Bosco) ha 0.51.71

3) Allevamenti

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI

NO

*

4) Famiglia*

Componente	Età	occupazione prevalente

*Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività agricola.

5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)

1-	2-	3-	4-
----	----	----	----

6) Fabbricati attualmente presenti

		1° edificio			2°/3° edificio			4°/5° edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.									
Ric. attrezzi	Mq.	72	PT	X						
Dep. prodotti	Mq.									
Ric. animali	Mq.	18	PT	X						
Cantina	Mq.									
Legnaia	Mq.									
Soffitta	Mq.									
Porticato	Mq.									

Legenda:

A) destinazione d'uso

B) unita' di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

- 1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;
- 2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;
- 3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso

(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 90
Volume non più funzionale mc . 308

Il fabbricato è stato realizzato negli anni
ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI NO *

8) Previsioni di P.R.G.

Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.R.G.
n° 1	308	Agricola	308	Residenziale
n°				

NOTE: Parte del fondo in proprietà è concesso ad altra ditta (mq.23.910). Ammissibile la demolizione con ricostruzione dell'edificio esternamente alla fascia di rispetto stradale come previsto dall'art.13 delle N.T.O. del P.I.. Volume complessivo nuovo edificio mc. **900**, quindi tollerabile l'ampliamento del volume esistente per un massimo di mc. **592**.

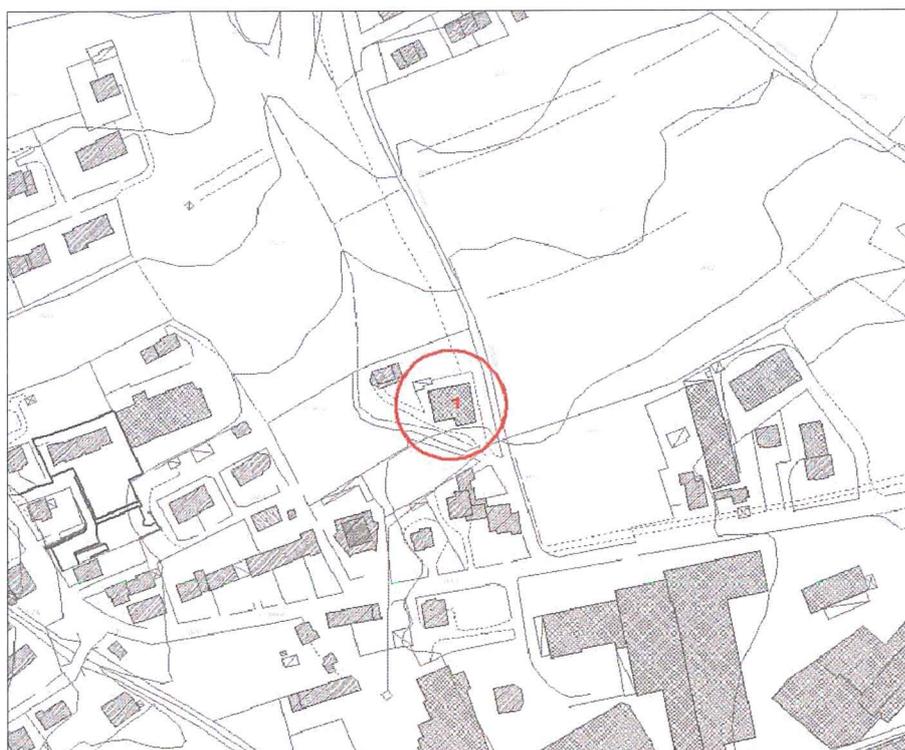
Data rilievo: Anno 2017

COMUNE DI POSSAGNO
PROVINCIA DI TREVISO
PIANO DEGLI INTERVENTI

INDIVIDUAZIONE COSTRUZIONI ESISTENTI NON PIU'
FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO

SCHEDA PROGETTO N.2

EDIFICIO N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
2	VIA S. CANOVA	11	602



Individuazione su C.T.R.N. scala 1/5000



scala 1:5000

COMUNE DI POSSAGNO – PROVINCIA DI TREVISO

Piano degli Interventi

Costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola.

Edificio N° 2.

Denominazione azienda: AZ. AGR. NICODEMO

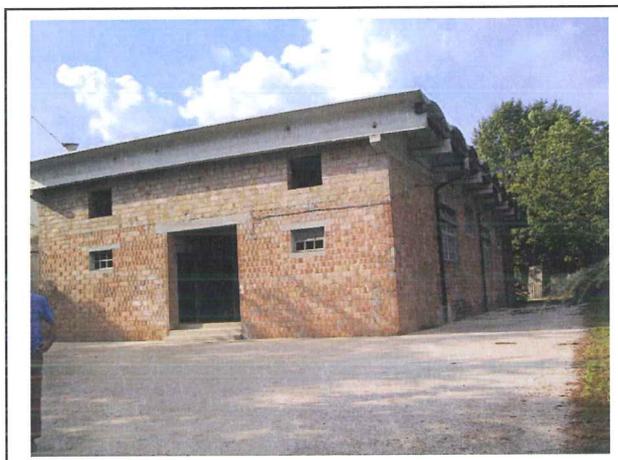
Ubicazione: VIA S. CANOVA

Categoria edificio: RURALE

Titolo di godimento: PROPRIETA'

Tipologia: CAPANNONE

Z.T.O. di P.R.G.: zona agricola



Dati dimensionali azienda agricola

1) Fondo rustico

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha 0.80.00

Superficie in Comune: ha 0.50.00

Superficie in proprietà: ha 0.50.00

Superficie agricola utilizzata: ha 0.50.00

2) Colture

Seminativo ha 0.50.00

Foraggiere (medica, erbaio...) ha

Vigneto / frutteto

Altro (.....) ha

3) Allevamenti

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI

NO

4) Famiglia*

Componente	Età	occupazione prevalente

*Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività agricola.

5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)

1-	5-	9-	13-
2-	6-	10-	14-
3-	7-	11-	15-
4-	8-	12-	16-

6) Fabbricati attualmente presenti

		1° edificio			2° edificio			3° edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.									
Ric. attrezzi	Mq.									
Dep. prodotti	Mq.									
Ric. animali	Mq.	566	PT	X						
Cantina	Mq.									
Altro	Mq.									
Altro	Mq.									

Legenda:

A) destinazione d'uso

B) unita' di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;

2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;

3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso

(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 566

Volume non più funzionale mc .2.830

Il fabbricato è stato realizzato negli anni '70

ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI

NO *

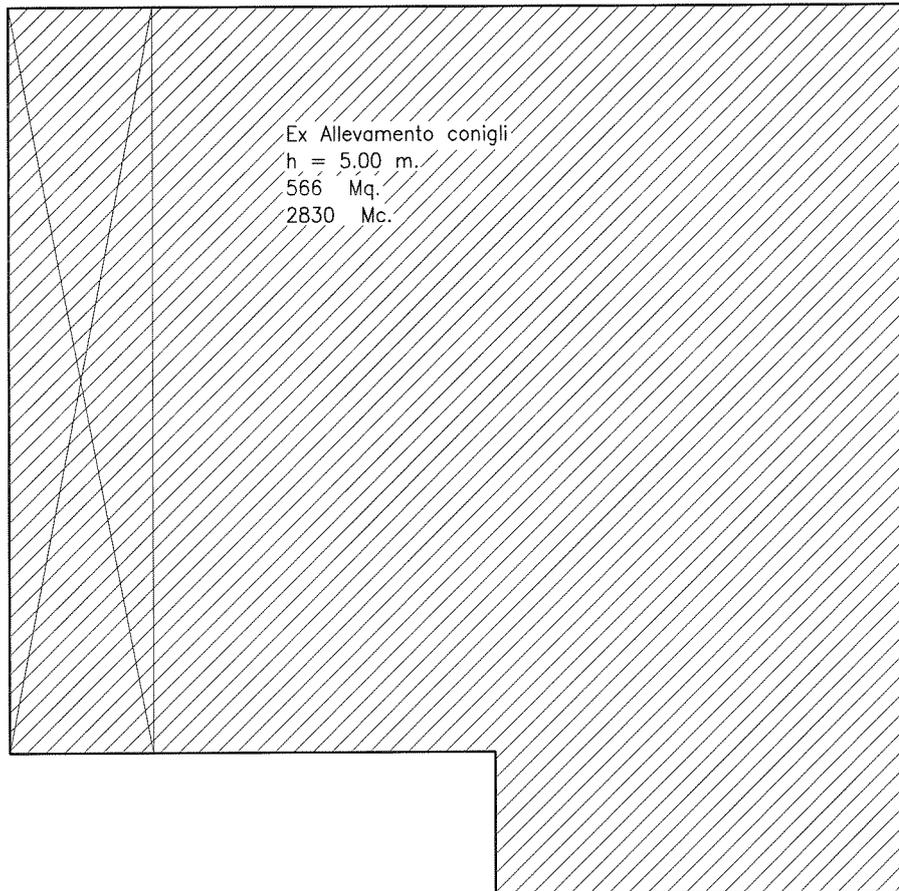
8) Previsioni di P.R.G.

Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.R.G.
n°1	2.830	agricola	2.830	Vedi note

NOTE: ammissibile la lavorazione di prodotti finiti/grezzi del cotto (mattoni, piastrelle, ecc.).

Data rilievo: Anno 2017

COMUNE DI POSSAGNO			
EDIFICIO N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
1	VIA S. CANOVA	11	602



PIANO TERRA

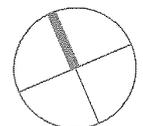
STATO DI FATTO

LEGENDA

 Residenza

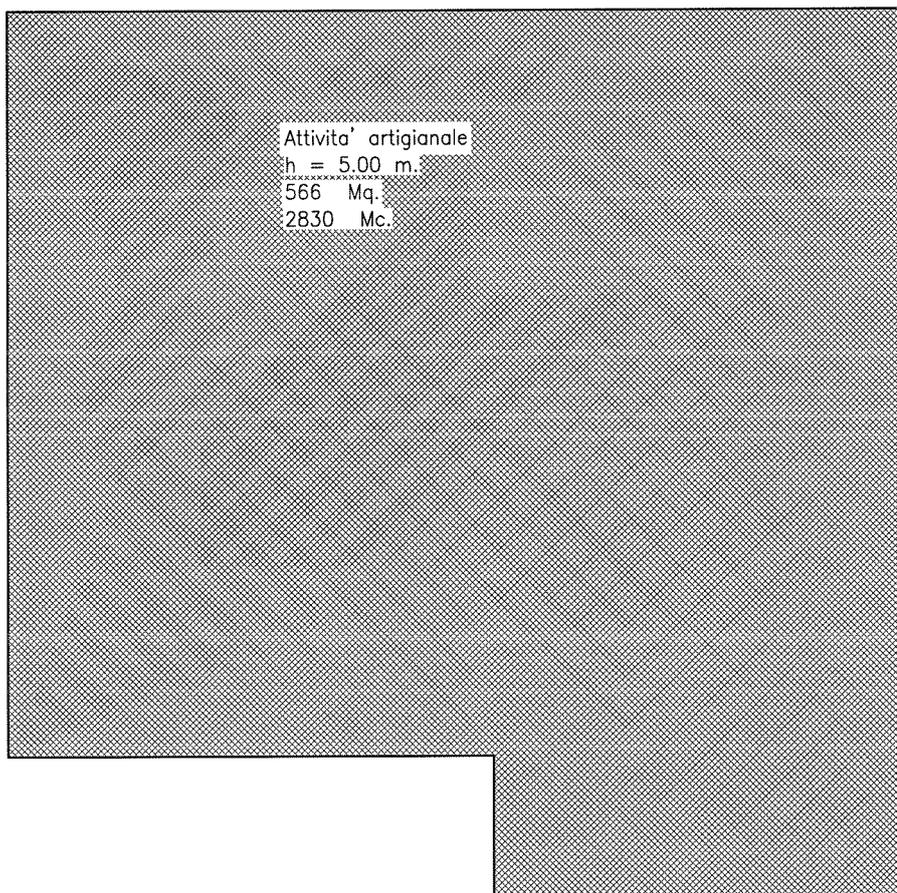
 Fabbricati rurali

PAG.4



scala 1:200

COMUNE DI POSSAGNO			
EDIFICIO N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
1	VIA S. CANOVA	11	602



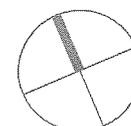
PIANO TERRA

PROGETTO

LEGENDA

 Residenza

 Parte interessata al cambio di destinazione



MISURE DI MITIGAZIONE

Gli interventi edilizi connessi alla trasformazione d'uso del fabbricato saranno condizionati in fase di rilascio del "Permesso di costruire" dalle seguenti norme:

- La parte della superficie adibita a parcheggio degli autoveicoli dovrà realizzarsi esclusivamente con tecniche di pavimentazione "a verde" con elementi prefabbricati a nido d'ape tali da garantire la permeabilità.

Parte esterna al lotto

- Le specie arboree impiegabili saranno unicamente quelle riferite alle latifoglie autoctone dell'orizzonte pedemontano (farnia, olmo campestre, carpino bianco, frassino maggiore, acero campestre, ecc.). Resta pertanto escluso l'impiego di specie esotiche, anche se naturalizzate (es. Robinia, Lauroceraso, ecc.) nonché di resinose sempreverdi (conifere e non). Tra le specie arbustive sono da prevedere specie con frutti eduli e appetibili alla fauna (es. biancospini, viburno, corniolo, nocciolo, ecc.).

Acque meteoriche

- Va previsto un sistema di raccolta e di riutilizzazione delle acque meteoriche e/o una loro dispersione negli spazi a verde attraverso un idoneo progetto di smaltimento. Tale progetto dovrà garantire la dispersione per processi lenti delle acque meteoriche raccolte ed un loro impiego per usi non pregiati (irrigazione aree verdi, servizi igienici, ecc.) oltre ad ogni necessario adeguamento delle reti idriche scolanti.

Deve essere prevista la massima adozione di superfici permeabili. Non sono quindi ammessi accatastamenti di materie prime e in particolare di argille sulle aree scoperte. I prodotti finiti dovranno essere stoccati all'interno delle aree coperte.

La superficie privata pertinente all'intervento (superficie fondiaria) deve essere lasciata a superficie permeabile per almeno il 10 %.

A tal fine, gli spazi parzialmente permeabili, vengono conteggiati in percentuale come segue:

- *pavimentazioni forate, ghiaia, ecc. comunque fornite di drenaggi: 20 %;*
- *aree con soprastante terreno drenante o equivalente coperture a verde estensivo: 40 %;*
- *aree con soprastanti 40 – 80 cm. di terreno drenante – coperture a verde intensivo (copertura arbustiva): 60%*
- *aree con soprastanti oltre 80 cm. di terreno drenante (copertura arborea): 80 %.*

Fognature acque nere:

Le acque nere dovranno essere depurate con apposito sistema approvato dall'U.L.S. e smaltite per sub-irrigazione

Interventi edilizi:

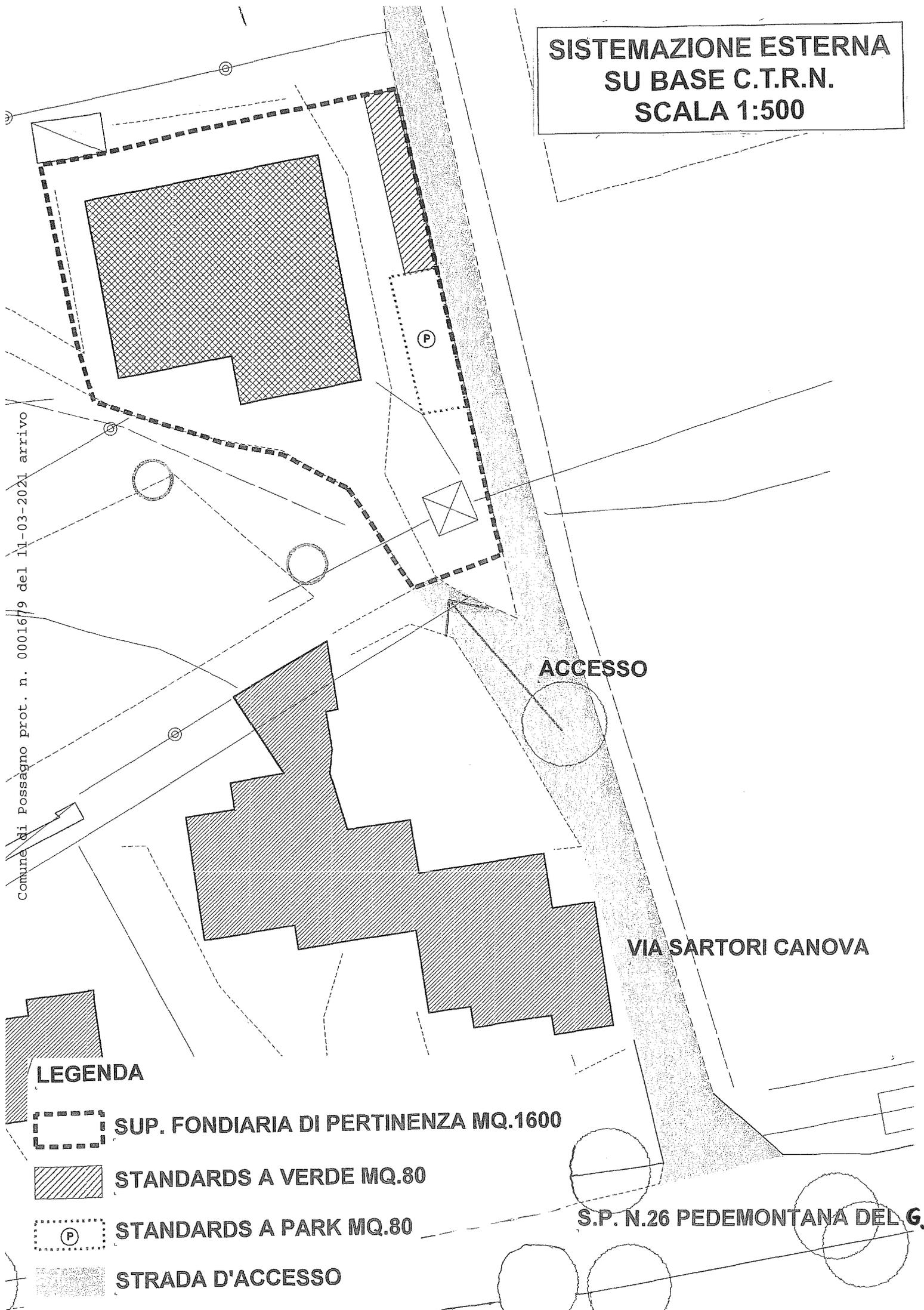
Gli interventi edilizi ammissibili dovranno essere finalizzati – per quanto possibile – al recupero delle tipologie tradizionali della zona pedemontana del Grappa.

Prescrizioni:

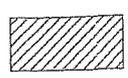
Si "prescrive, all'atto dell'approvazione del progetto esecutivo, uno studio di microzonazione di 3° livello in cui si verifichi, in particolare, il rischio di liquefazione con approccio geotecnico, utilizzando i parametri calcolati nell'analisi di Risposta Sismica Locale. Qualora dallo studio emergano fenomeni di instabilità sismica, lo studio dovrà acquisire il parere di compatibilità sismica da parte del Genio Civile di Treviso" (vedi prescrizioni Direzione Regionale Difesa del Suolo con nota prot. 478141 del 23.11.2018).

**SISTEMAZIONE ESTERNA
SU BASE C.T.R.N.
SCALA 1:500**

Comune di Possagno prot. n. 0001679 del 11-03-2021 arrivo



LEGENDA

-  SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA MQ.1600
-  STANDARDS A VERDE MQ.80
-  STANDARDS A PARK MQ.80
-  STRADA D'ACCESSO

COMUNE DI POSSAGNO
PROVINCIA DI TREVISO
PIANO DEGLI INTERVENTI

INDIVIDUAZIONE COSTRUZIONI ESISTENTI NON PIU'
FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO

SCHEDA PROGETTO N.3

Edificio n°	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
1	Via Molinetto	10	1609



Individuazione su C.T.R.N. scala 1/5000



scala 1:5000

COMUNE DI POSSAGNO – PROVINCIA DI TREVISO

Piano degli Interventi

Costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola.

Edificio N° 3

Denominazione azienda: Cunial - Cadorin

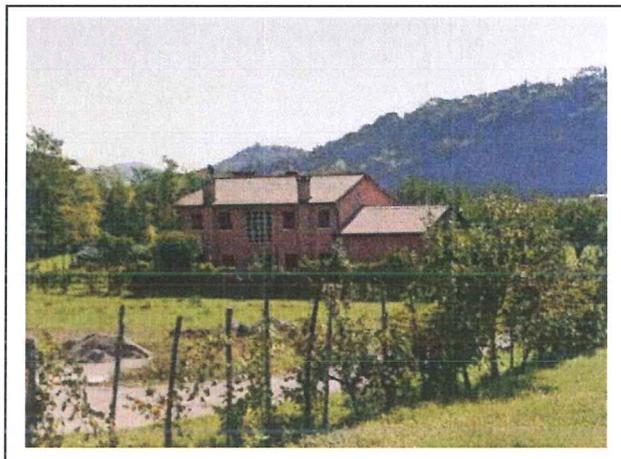
Ubicazione: Via Molinetto, 13/a

Categoria edificio: RURALE

Titolo di godimento: PROPRIETA'

Tipologia: ISOLATO

Z.T.O. di P.R.G.: zona agricola



Dati dimensionali azienda agricola

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha

Superficie in Comune: ha

Superficie in possesso: ha

Superficie agricola utilizzata: ha

2) Colture

Seminativo ha

Foraggiere (medica, erbaio...) ha

Vigneto / frutteto ha

Altro (Bosco) ha

3) Allevamenti

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI

NO

*

4) Famiglia*

Componente	Età	occupazione prevalente

*Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività agricola.

5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)

1-	2-	3-	4-
----	----	----	----

6) Fabbricati attualmente presenti

		1° edificio			2°/3° edificio			4°/5° edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.									
Ric. attrezzi	Mq.									
Dep. prodotti	Mq.	635	PT-1P	X						
Ric. animali	Mq.									
Cantina	Mq.									
Legnaia	Mq.									
Soffitta	Mq.									
Porticato	Mq.	52	PT	X						

Legenda:

A) destinazione d'uso

B) unita' di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;

2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;

3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso

(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 258

Volume non più funzionale mc . 855

Il fabbricato è stato realizzato negli anni

ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI

NO *

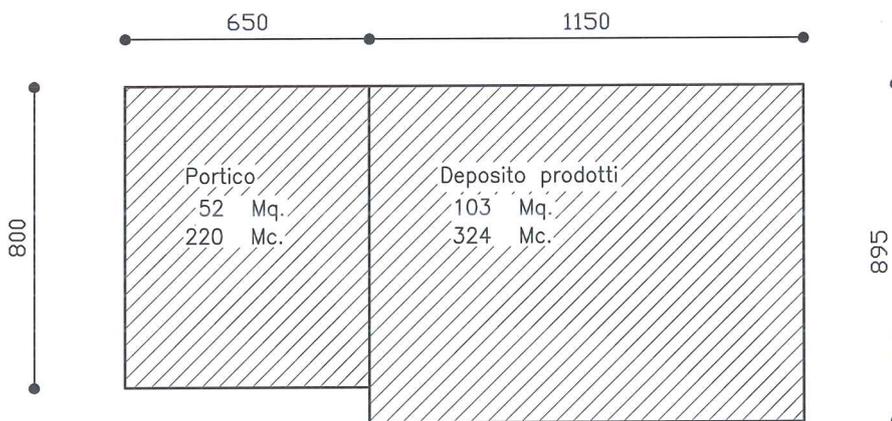
8) Previsioni di P.R.G.

Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.R.G.
n° 1	855	Agricola	855	Residenziale
n°				

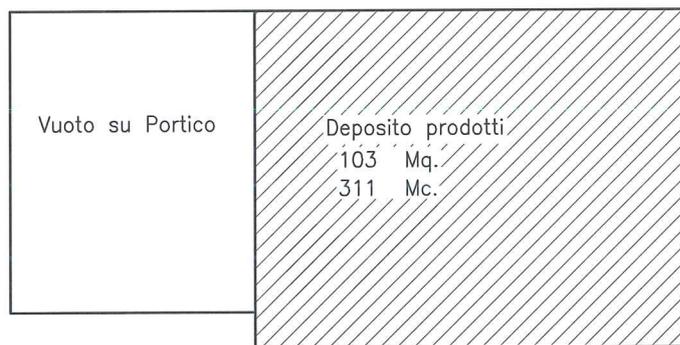
NOTE:

Data rilievo: Anno 2020

COMUNE DI POSSAGNO			
Edificio n°	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
1	Via Molinetto	10	1609



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

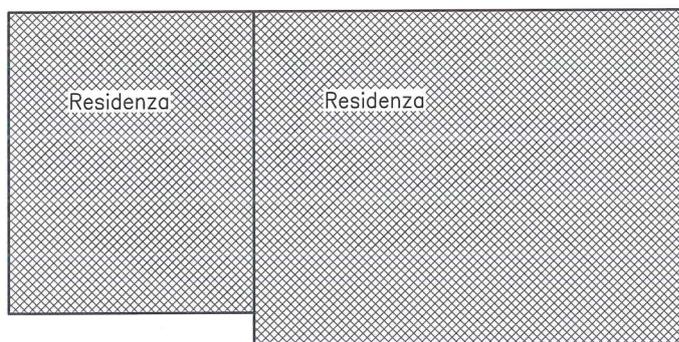
STATO DI FATTO

LEGENDA

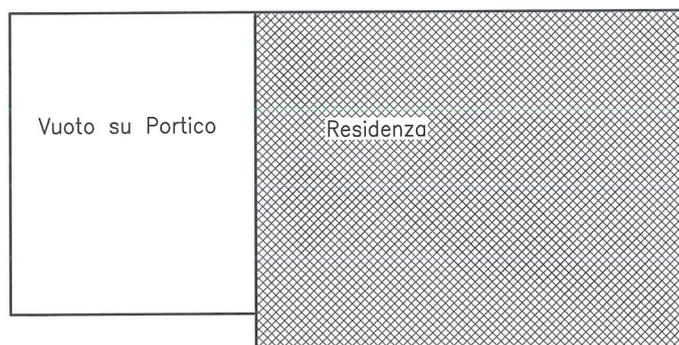
 Fabbricati rurali



COMUNE DI POSSAGNO			
Edificio n°	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
1	Via Molinetto	10	1609



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

PROGETTO

LEGENDA

 Parte interessata al cambio di destinazione (in residenza)

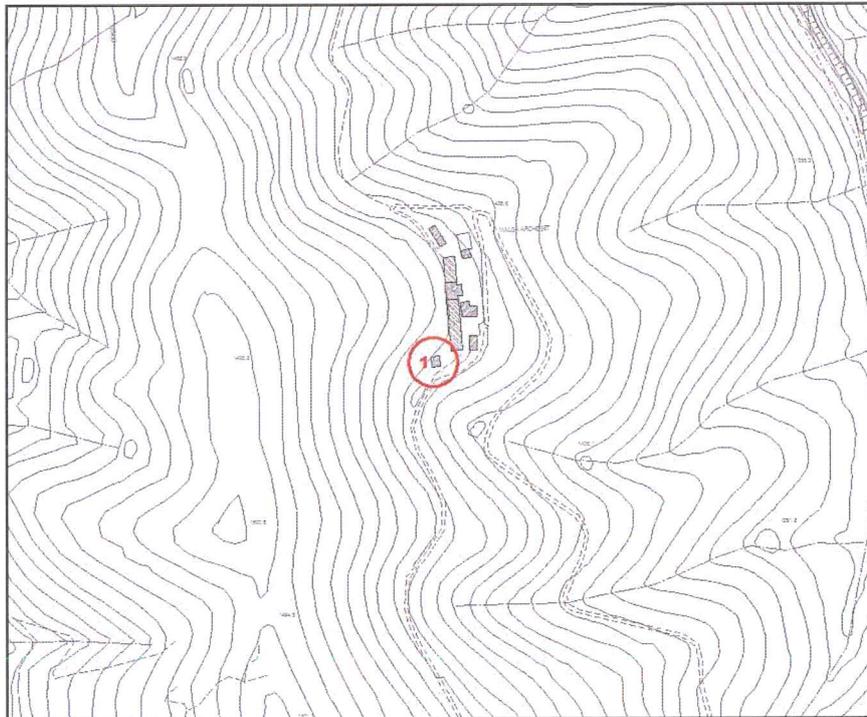


COMUNE DI POSSAGNO
PROVINCIA DI TREVISO
PIANO DEGLI INTERVENTI

INDIVIDUAZIONE COSTRUZIONI ESISTENTI NON PIU'
FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO

SCHEDA PROGETTO N.4

Edificio n°	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
1	Strada delle malghe	3	92



Individuazione su C.T.R.N.



scala 1:5000

COMUNE DI POSSAGNO – PROVINCIA DI TREVISO

Piano degli Interventi

Costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola.

Edificio N°. 4

Denominazione azienda: Zanotto Gianni
Ubicazione: Strada delle malghe, 3
Categoria edificio: Rurale
Titolo di godimento: Proprietà
Tipologia: Malga
Z.T.O. di P.R.G.: zona agricola



Dati dimensionali azienda agricola

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha 62.48.98
Superficie in Comune: ha 62.48.98
Superficie in possesso: ha 5.14.73
Superficie agricola utilizzata: ha 62.48.98

2) Colture

Seminativo ha
Foraggiere (medica, erbaio...) ha
Vigneto / frutteto ha
Altro (pascolo-bosco-manufatti) ha 62.48.98

3) Allevamenti

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

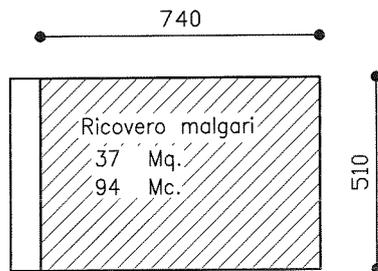
SI * NO

4) Famiglia*

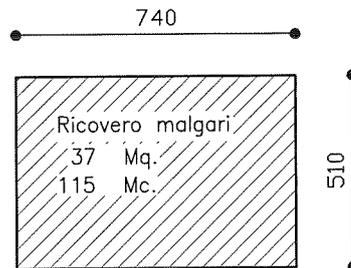
Componente	Età	occupazione prevalente
Zanotto Gianni		Imprenditore agricolo
Dal Busco Silveria		

*Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività agricola.

COMUNE DI POSSAGNO			
Edificio n°	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
1	Strada delle malghe	3	92



PIANO TERRA

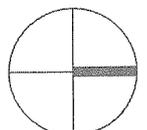


PIANO PRIMO

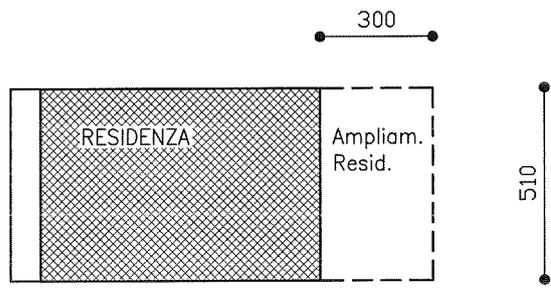
STATO DI FATTO

LEGENDA

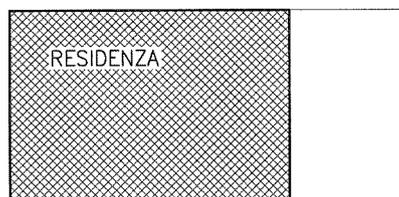
 Fabbricati rurali



COMUNE DI POSSAGNO			
Edificio n°	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
1	Strada delle malghe	3	92



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

PROGETTO

LEGENDA

 Parte interessata al cambio di destinazione (in residenza)

