



SINDACO  
Valerio Favero

UFFICIO TECNICO  
Bernardo Dissegna  
Francesca Quarisa

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

---

P.I.  
Variante n.4

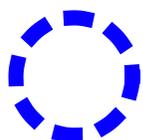
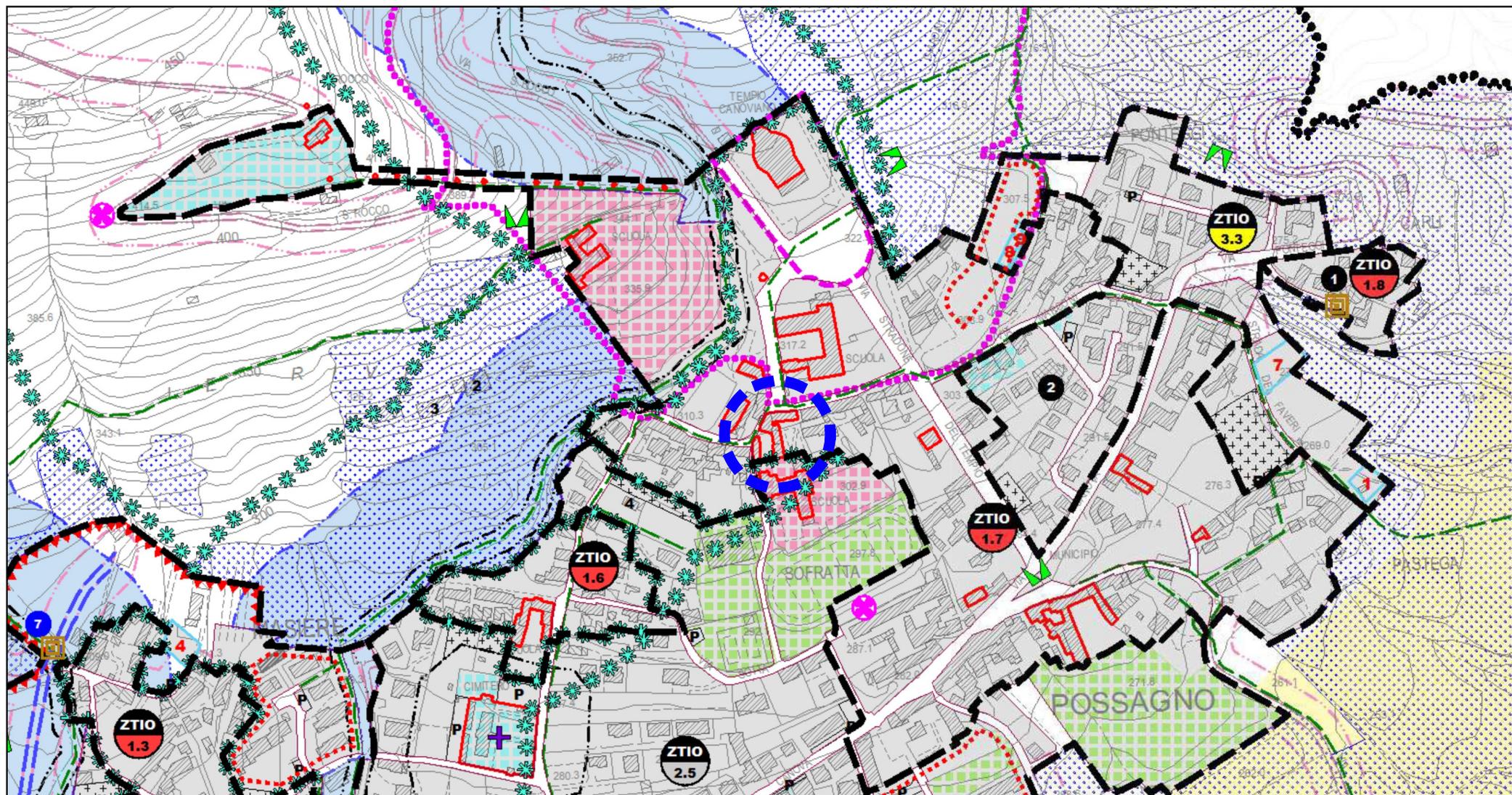
---

ELABORATI GRAFICI e NORMATIVI

---



INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU P.I. VIGENTE



Ambito di variante



#### LEGENDA



Confine Comunale

#### Individuazione Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo (Z.T.I.O.)



- ZTIO 1.n°** Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Residenziale di Centro Storico Art. 26
- ZTIO 2.n°** Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Residenziale di formazione meno recente Art. 28.1
- ZTIO 3.n°** Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Residenziale di formazione più recente Art. 28.2
- ZTIO 4.n°** Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Organizzato Art. 29.1
- ZTIO 5.n°** Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Sparso Art. 29.2
- ZTIO 6.n°** Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Residenziali Diffuse Art. 32



Territorio agricolo Art. 33



Territorio agricolo di particolare tutela, riqualificazione e valorizzazione Art. 34.1



Territorio agricolo di particolare connessione naturalistica Art. 34.2

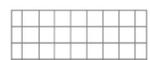
#### Zonizzazione



Aree di urbanizzazione consolidata



Edificazione diffusa Art. 32



Aree idonee per interventi di riqualificazione, riconversione e trasformazione (Miniera di Carcoselle ed ex zona produttiva in Val Organa) Art. 38



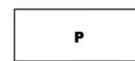
Sa - Aree per l'istruzione Art. 36



Sb - Aree per attrezzature di interesse comune Art. 36



Sc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport Art. 36



Sd - Aree per il parcheggio Art. 36

#### Specificità degli interventi



Area Progetto



Piani Urbanistici Attuativi Art. 3.2



Accordi ex art.6 L.R.11/2004. Art. 3.3



P.U.A. Vigenti (Convenzionati o collaudati) Art. 46



Aree Produttive Ampliabili di cui all'art.56 N.T. del P.A.T.I.e agli artt.13-14-15 N.T. del P.T.C.P.



Ambito S.U.A.P.



Limiti fisici alla nuova edificazione di P.A.T.I. (Ambiti non trasformabili con il presente P.I.)



Opere Incongrue ed Elementi di degrado Art. 37



Attività produttiva da confermare con n° di rif. Scheda Progetto Art. 30.1



Attività produttiva da bloccare con n° di rif. Scheda Progetto Art. 30.2



Attività produttiva da trasferire con n° di rif. Scheda Progetto Art. 30.3



Attività produttiva dismessa Art. 30.4



Schede Progetto Costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola con n° riferimento scheda. Art. 35



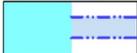
Schede Progetto delle aree ad "edificazione diffusa" Art. 25.2



Schede Progetto delle aree ad "urbanizzazione consolidata" o delle aree "trasformabili" Art. 25.2

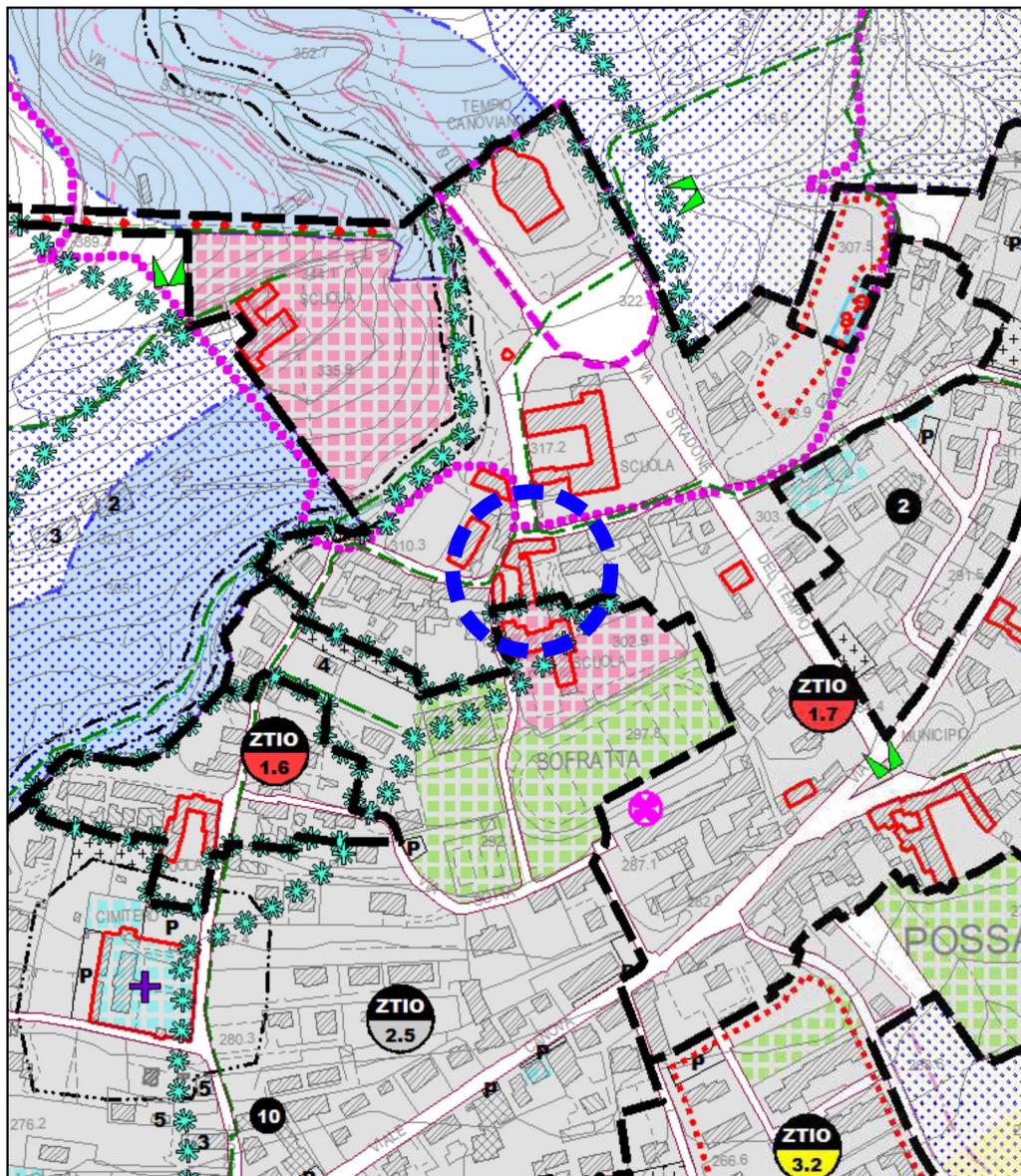


#### LEGENDA

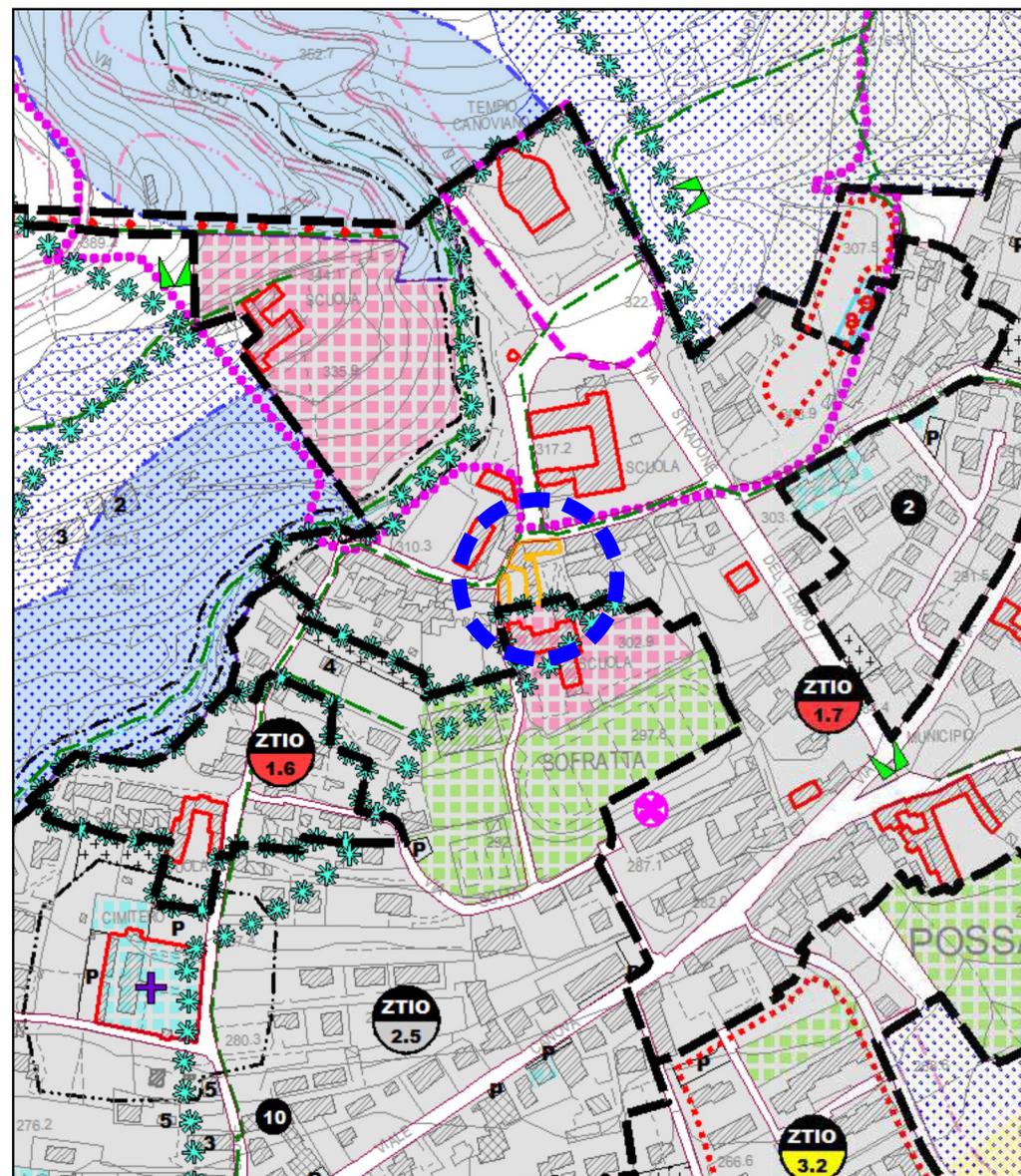
<b>n°</b>	Gradi di protezione edifici di valore storico-testimoniale	Art. 27		Canali consortili principali/Zone di tutela nelle zone agricole ai sensi lett.g art.41 L.R.11/2004.	Art. 17.1
	Viabilità di progetto	Art. 41		Cave	Art. 20
	Percorsi ciclopedonali (esistenti ed in progetto)	Art. 42		Miniere/Limite di concessione	Art. 21
<b>Valori e tutele</b>				Elettrodotti/Fasce di rispetto	Art. 14
	Coni visuali	Art. 19		Pozzi di Prelievo per uso idropotabile/Fasce di rispetto	Art. 18
	Pertinenze scoperte da tutelare	Art. 9		Impianti di telecomunicazione elettronica di uso pubblico	Art. 16
	Contesti figurativi dei complessi monumentali	Art. 9			
<b>Vincoli e/o elementi di vincolo</b>					
	Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004	Art. 9			
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua	Art. 7.1			
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Zone di interesse archeologico	Art. 7.3			
	Vincolo Sismico O.P.C.M. 3274/2003 - Zona 2 (Intero Territorio Comunale)	Art. 11			
	Vincolo a verde privato	Art. 12			
<b>Elementi generatori di vincolo - fasce di rispetto</b>					
	Cimiteri/Fasce di rispetto	Art. 15			
	Viabilità/Fasce di rispetto	Art. 13			
	Idrografia/Fasce di rispetto idraulico	Art. 17			



## VIGENTE



## VARIANTE



Per l'immobile denominato "Ex Case Bombarda Isotton" si rimanda ai contenuti riportati nella comunicazione del Ministero della Cultura del 10/02/2022 n. 947.



#### LEGENDA



Confine Comunale

#### Vincoli



Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004

Art. 9



Siti della Grande Guerra, particolarmente significativi.

Art. 9.1



Vincolo idrogeologico-forestale  
R.D.L. 30.12.23, n. 3267

Art. 8



Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 - Zona 2 (Intero Territorio Comunale)

Art. 11



Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004  
Aree di notevole interesse pubblico

Art. 7.4



Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004  
Corsi d'acqua

Art. 7.1



Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004  
Aree boscate

Art. 7.2



Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004  
Zone di interesse archeologico

Art. 7.3



Vincolo a verde privato

Art. 12

#### Biodiversità



Siti di importanza comunitaria - Zone di protezione speciale (IT3230022)

Art. 10

#### Pianificazione di livello superiore



Ambiti per l'istituzioni di parchi e riserve naturali ed  
archeologiche e a tutela paesaggistica a livello regionale (art. 33 N. di A. P.T.R.C.)

Art. 22



Piani di Area o di Settore vigenti - P.A.M.A.G. (art. 33 N. di A. P.T.R.C.)

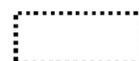
Art. 23



Area soggetta a valanga in riferimento al P.A.I. del fiume Piave

Art. 24.2

#### Valori e tutele



Centri Storici

Art. 26



Coni visuali

Art. 19



Contesti figurativi dei complessi monumentali

Art. 9

n°

Gradi di protezione edifici di valore storico-testimoniale

Art. 27

#### Elementi generatori di vincolo - fasce di rispetto



Cimiteri/Fasce di rispetto

Art. 15



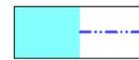
Viabilità/Fasce di rispetto

Art. 13



Idrografia/Fasce di rispetto idraulico

Art. 17



Canali consortili principali/Zone di tutela nelle zone agricole  
ai sensi lett.g art.41 L.R.11/2004.

Art. 17.1



Cave

Art. 20



Miniere/Limite di concessione

Art. 21



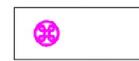
Elettrodotti/Fasce di rispetto

Art. 14



Pozzi di Prelievo per uso idropotabile/Fasce di rispetto

Art. 18



Impianti di telecomunicazione elettronica di uso pubblico

Art. 16



## LEGENDA

### Specificità degli interventi



Area Progetto (P.U.A.-Accordi ex art.6 L.R.11/2004)

Art. 3.2-3.3



P.U.A. Vigenti (Convenzionati o collaudati)

Art. 46



Schede Progetto delle aree ad "edificazione diffusa"

Art. 25.2

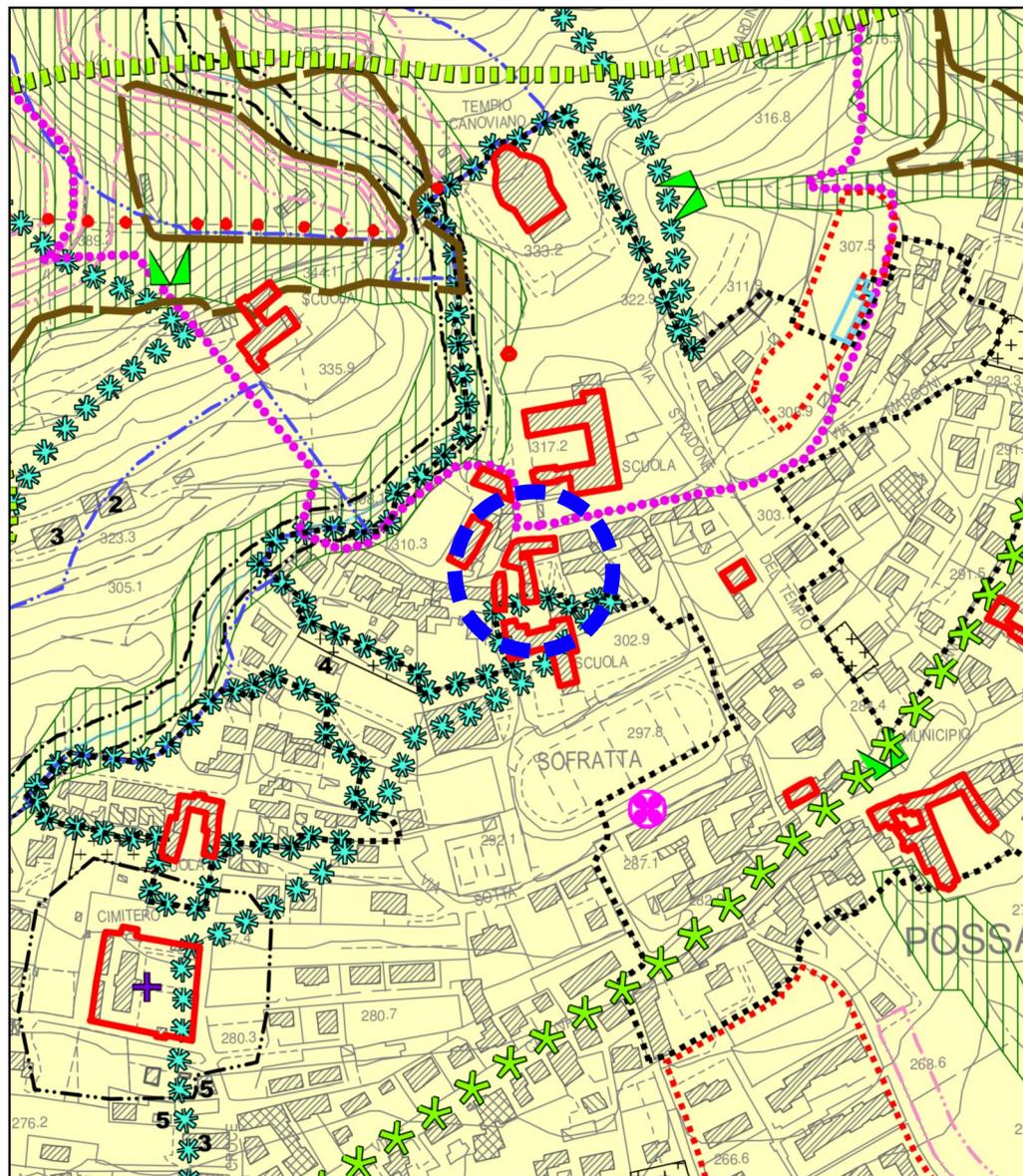


Schede Progetto delle aree ad "urbanizzazione consolidata" o delle aree "trasformabili"

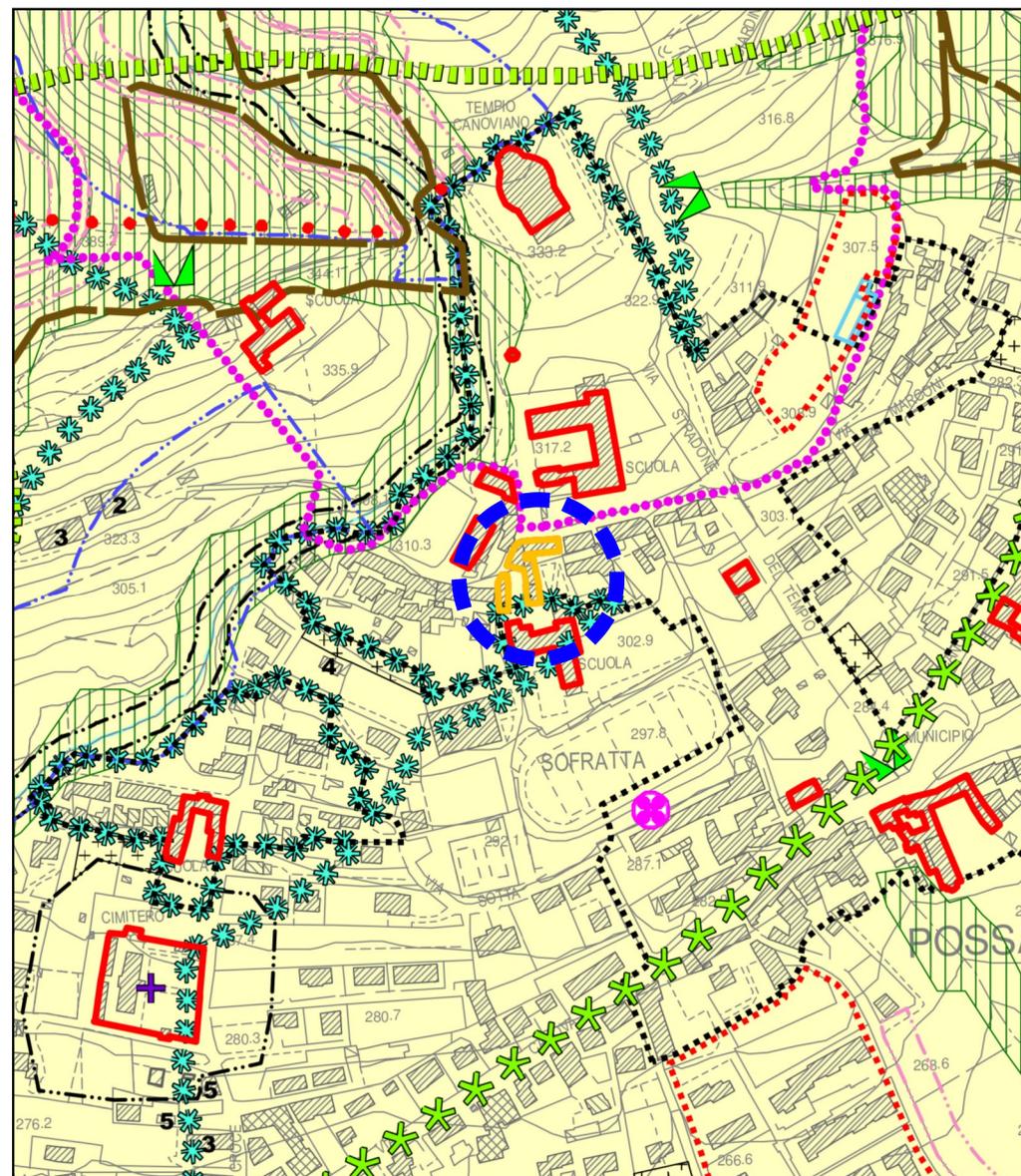
Art. 25.2



## VIGENTE



## VARIANTE



Per l'immobile denominato "Ex Case Bombarda Isotton" si rimanda ai contenuti riportati nella comunicazione del Ministero della Cultura del 10/02/2022 n. 947.

### **Art. 9 - Vincolo monumentale e relative pertinenze scoperte – Contesti figurativi**

- *D.Lgs. 42/2004 parte II*
- *P.A.T.I. art. 13 N.T.*
- *- P.A.T.I. art. 44 N.T.*

Il P.I. ha censito i seguenti immobili sottoposti al vincolo monumentale:

- Municipio
- Gipsoteca Canoviana
- Fondazione Casa di riposo Via Menegozzo
- Scuola media
- Istituto alberghiero
- ~~Edificio scolastico liceo classico e ragioneria~~
- Casa Sacro Cuore
- Asilo Socal-Cunial
- Istituto Padri Cavanis
- Casa Spada
- Tempio Canova ed adiacente campanile
- Ex latteria sociale (ora biblioteca – Centro civico)
- Chiesa S. Rocco
- Capitelli via Crucis (Colle di S. Rocco)
- Chiesetta S. Giustina
- Chiesetta S. Giacomo
- Chiesetta S. Francesco
- Chiesetta di S. Antonio
- Edifici parrocchiali e canonica
- Sacello col Mandria
- Chiesetta di S. Bartolomeo
- Chiesetta della Madonna della Neve
- Residenza con annessi di proprietà comunale nel Centro Storico di Cunial
- Residenza nel Centro Storico del Capoluogo lungo la strada del Tempio.

Gli immobili sottoposti a tutela diretta ed indiretta ai sensi del Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42 – Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio parte II, non possono essere distrutti, danneggiati o adibiti ad usi non compatibili con il loro carattere storico o artistico, oppure ad usi tali da recare pregiudizio alla loro conservazione.

Gli interventi di recupero e riuso degli immobili vincolati saranno subordinati alla contestuale sistemazione delle aree scoperte circostanti ed al mantenimento e/o ripristino dei segni morfologici di testimonianza storico – artistica caratterizzanti il sito.

Sono, quindi, vietati in tali ambiti:

- gli smembramenti e comunque la separazione tra aree verdi, edifici e contesto paesaggistico che possano compromettere l'integrità dei beni succitati e le relazioni tra i suddetti beni ed il loro immediato intorno;
- i progetti architettonici di recupero dovranno espressamente rilevare e valorizzare aree verdi di interesse storico/architettonico sulla base delle specifiche caratteristiche di impianto e di progettazione originaria. Dovranno in tal senso essere acquisiti eventuali progetti originari da cui possano emergere l'impianto dendrologico, le preesistenze storiche di arredi d'epoca, la presenza di vie d'acqua / sorgenti, canali ecc.;
- dovrà perciò essere evitata la sostituzione e/o l'integrazione con essenze non pertinenti. Gli elementi di arredo storico presenti, non potranno essere sostituiti.

Il rilascio del titolo abilitativo degli interventi di trasformazione del territorio è condizionato dal preventivo parere della competente Soprintendenza.

**Per l'immobile denominato "Ex Case Bombarda Isotton" si rimanda ai contenuti riportati nella comunicazione del Ministero della Cultura del 10/02/2022 n. 947**

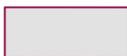


#### LEGENDA



Confine Comunale

#### Zonizzazione



Aree ad urbanizzazione consolidata



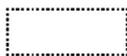
Edificazione diffusa

Art. 32



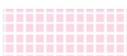
Aree idonee per interventi di riqualificazione, riconversione e trasformazione (Miniera di Carcoselle ed ex zona produttiva in Val Organa)

Art. 38



Centri Storici (vedi tavole 3)

Art. 26



Sa - Aree per l'istruzione

Art. 36



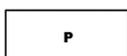
Sb - Aree per attrezzature di interesse comune

Art. 36



Sc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport

Art. 36



Sd - Aree per il parcheggio

Art. 36

#### Specificità degli interventi



Area Progetto



Piani Urbanistici Attuativi.

Art. 3.2



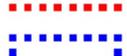
Accordi ex art.6 L.R.11/2004.

Art. 3.3



P.U.A. Vigenti (Convenzionati o collaudati)

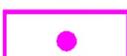
Art. 46



Ambito S.U.A.P.



Limiti fisici alla nuova edificazione di P.A.T.I. (Ambiti non trasformabili con il presente P.I.)



Aree Inedificabili  
ex art.7 L.R. n°4 del 16 marzo 2015.

Art. 25/3



Opere Incongrue ed Elementi di degrado

Art. 37



Attività produttiva da confermare con n° di rif. Scheda Progetto

Art. 30.1



Attività produttiva da bloccare con n° di rif. Scheda Progetto

Art. 30.2



Attività produttiva da trasferire con n° di rif. Scheda Progetto

Art. 30.3



Attività produttiva dismessa con n° di rif. Scheda Progetto

Art. 30.4



Schede Progetto delle aree ad "edificazione diffusa"

Art. 25.2



Schede Progetto delle aree ad "urbanizzazione consolidata" o delle aree "trasformabili"

Art. 25.2



Schede Progetto Costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola con n° riferimento scheda.

Art. 35



Gradi di protezione edifici di valore storico-testimoniale

Art. 27



Elementi puntuali significativi

Art. 26



Elementi lineari significativi

Art. 26



Passaggi coperti

Art. 26



Alberature sempreverdi autoctone

Art. 26



Viabilità di progetto

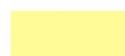
Art. 41



Percorsi ciclopedonali (esistenti ed in progetto)

Art. 42

#### Valori e tutele



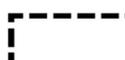
Territorio agricolo di particolare tutela

Art. 34



Coni visuali

Art. 19



Pertinenze scoperte da tutelare

Art. 9



Contesti figurativi dei complessi monumentali

Art. 9



## LEGENDA

### Vincoli e/o elementi di vincolo

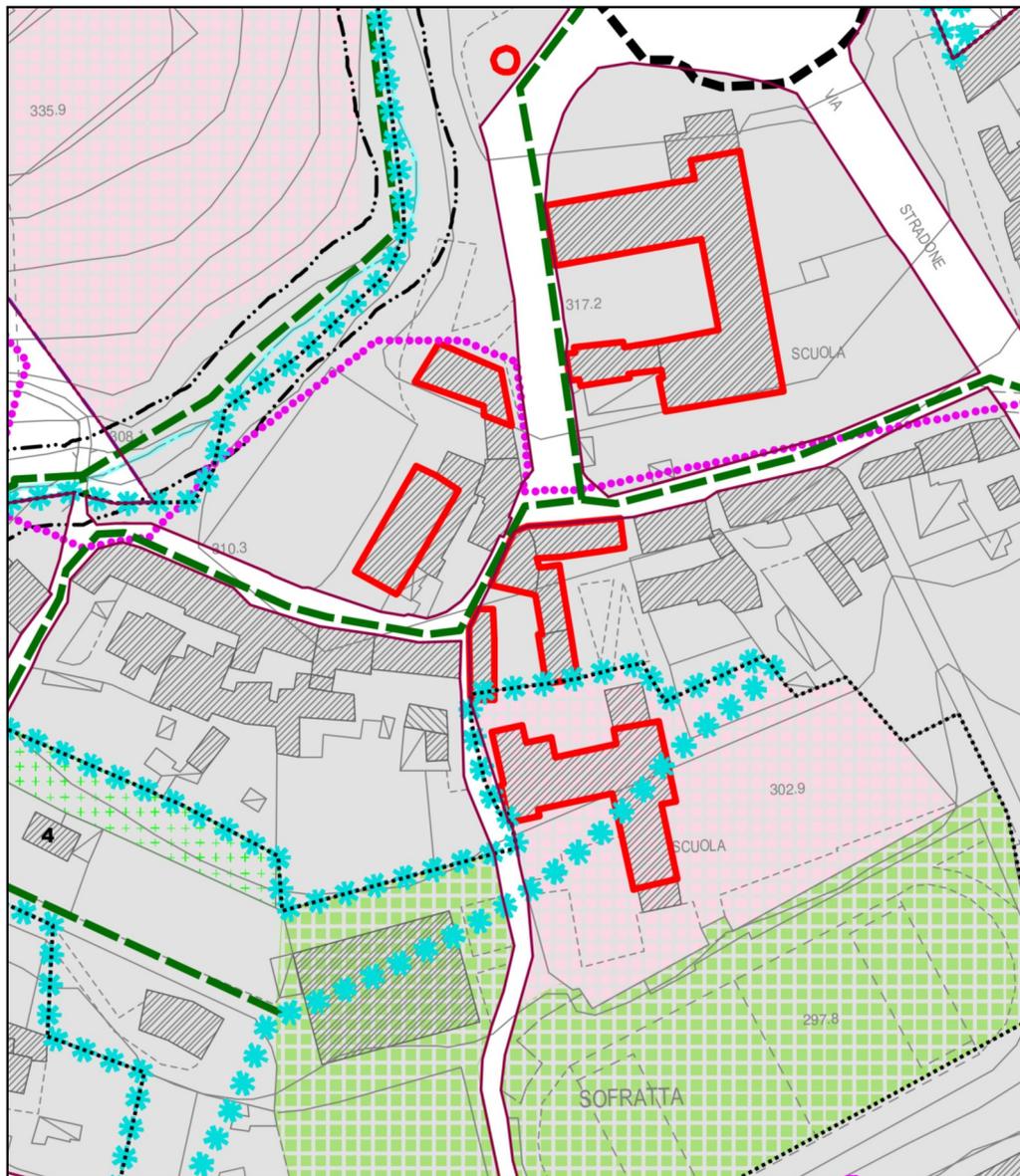
	Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004	Art. 9
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua	Art. 7.1
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Zone di interesse archeologico	Art. 7.3
	Vincolo Sismico O.P.C.M. 3274/2003 - Zona 2 (Intero Territorio Comunale)	Art. 11
	Vincolo a verde privato	Art. 12

### Elementi generatori di vincolo - fasce di rispetto

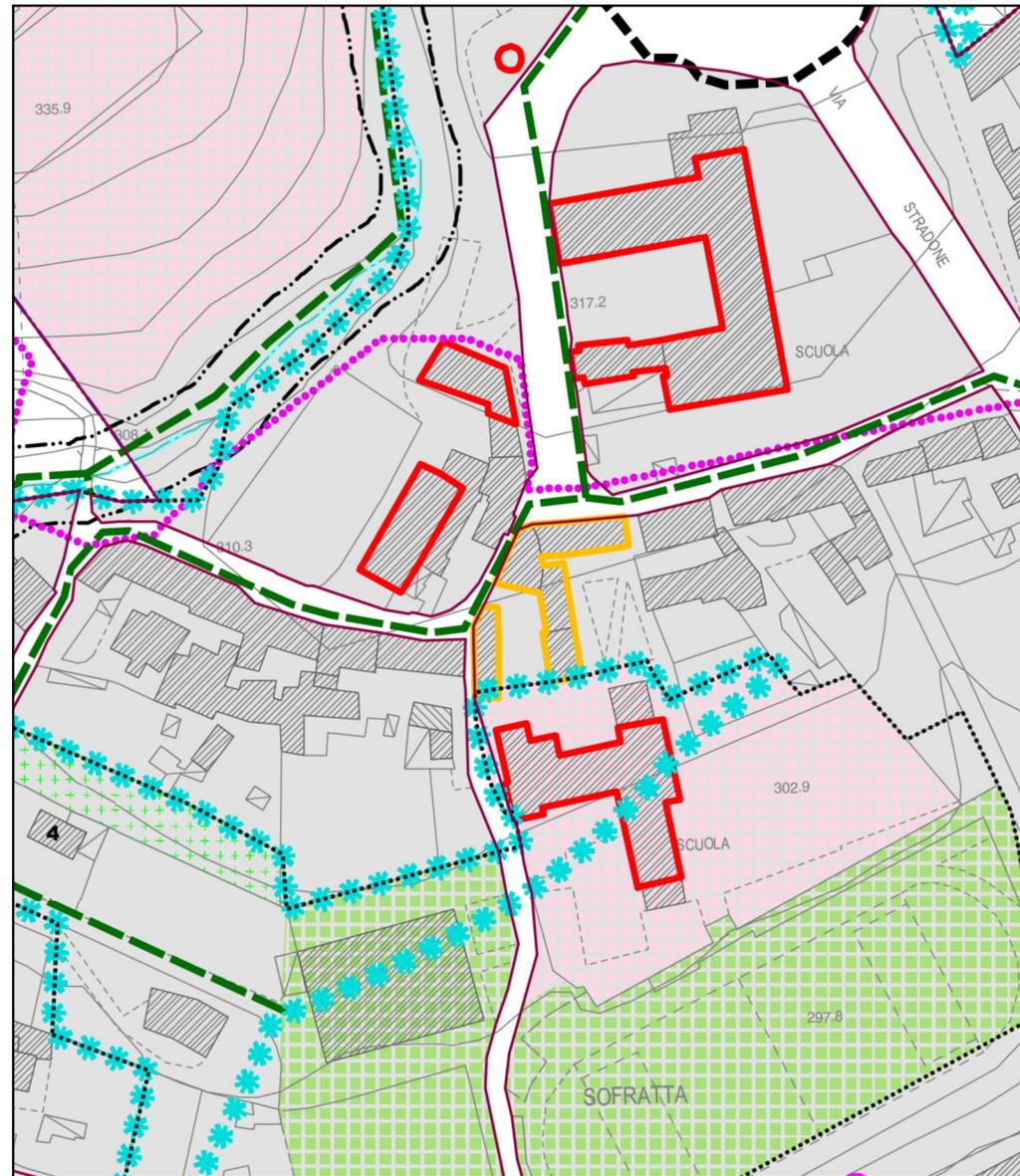
	Cimiteri/Fasce di rispetto	Art. 15
	Viabilità/Fasce di rispetto	Art. 13
	Idrografia/Fasce di rispetto idraulico	Art. 17
	Canali consortili principali/Zone di tutela nelle zone agricole ai sensi lett.g art.41 L.R.11/2004	Art. 17.1
	Cave	Art. 20
	Miniere/Limite di concessione	Art. 21
	Elettrodotti/Fasce di rispetto	Art. 14
	Pozzi di Prelievo per uso idropotabile/Fasce di rispetto	Art. 18
	Impianti di telecomunicazione elettronica di uso pubblico	Art. 16



VIGENTE



VARIANTE



Per l'immobile denominato "Ex Case Bombarda Isotton" si rimanda ai contenuti riportati nella comunicazione del Ministero della Cultura del 10/02/2022 n. 947.

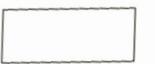
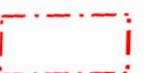


### LEGENDA

#### PERIMETRO ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

..... PERIMETRO ZONA OMOGENEA "A"

#### ZONE PUBBLICHE

-  AREE PER L'ISTRUZIONE (Sa)
-  AREE PER PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (Sb)
-  AREE ATTREZZATE A PARCO GIOCO E SPORT VERDE PUBBLICO (Sc)
-  AREE PER IL PARCHEGGIO (Sd)
-  AREE A VERDE PRIVATO
-  FASCE DI RISPETTO

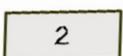
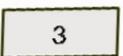
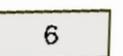
#### CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- ..... ALLINEAMENTI
-  SOTTOPASSI STRADALI
- PASSAGGI COPERTI
-  SAGOME LIMITE NUOVI EDIFICI
-  CONI VISUALI SIGNIFICATIVI
- PERCORSI CICLO-PEDONALI (ESISTENTI ED IN PROGETTO)
- DA BLOCCARE
- DA CONFERMARE
- ▲ DA TRASFERIRE
-  PIAZZE PEDONALI

#### TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE

■■■ IN LINEA

#### INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

-  TUTTI GLI INTERVENTI
-  1 RESTAURO
-  2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
-  3 RISTRUTTURAZIONE LEGGERA
-  4 RISTRUTTURAZIONE PESANTE
-  5 DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
-  6 SOLO DEMOLIZIONE
-  2 ELEMENTI LINEARI SIGNIFICATIVI

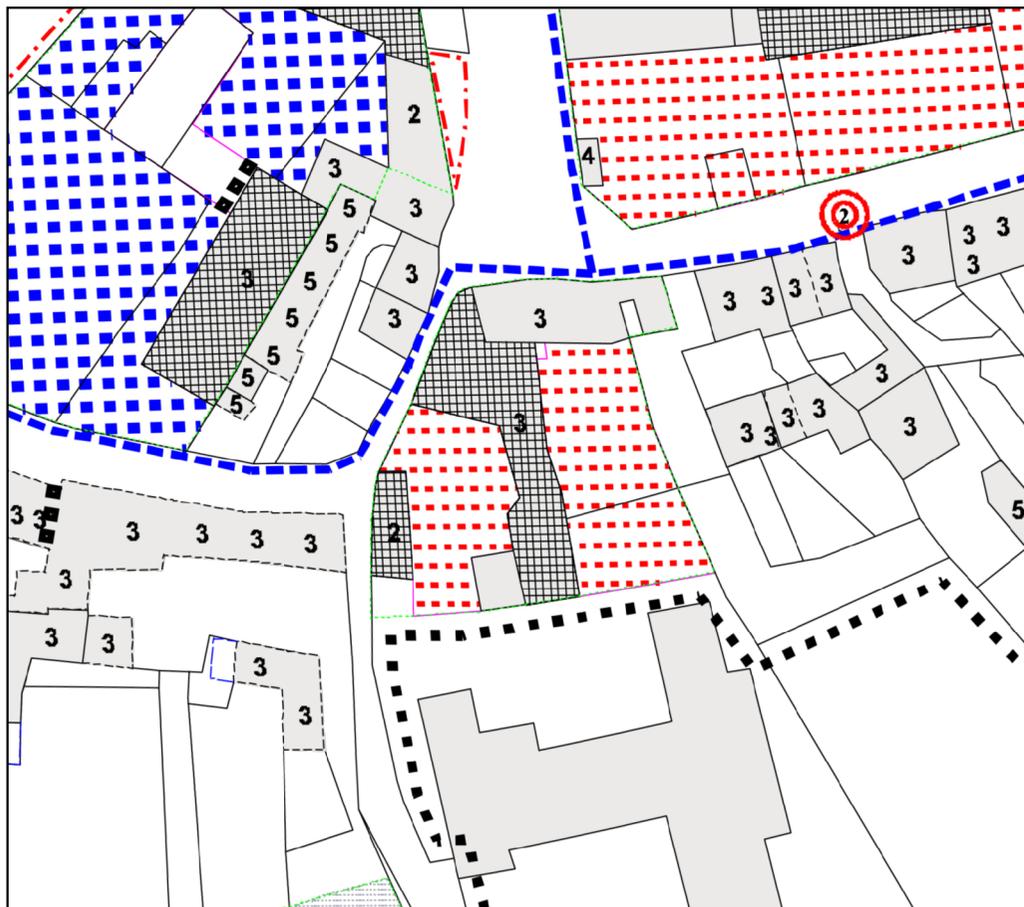


### LEGENDA

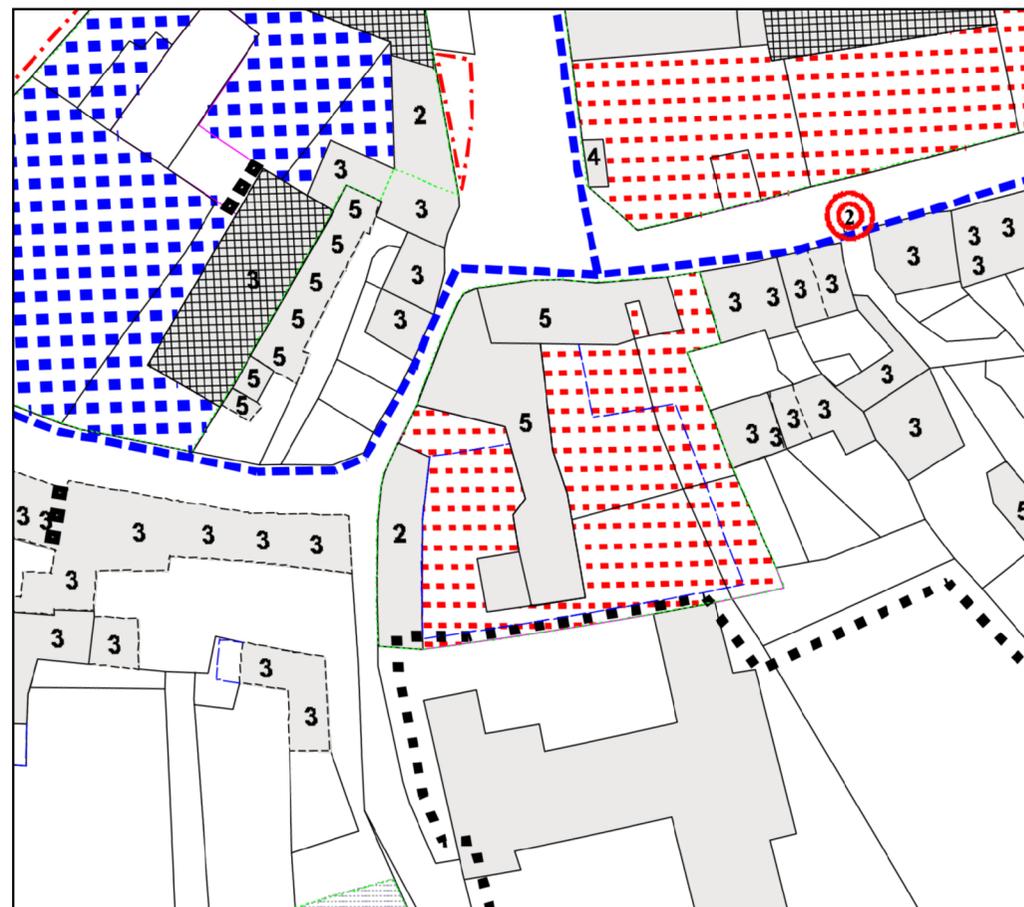
	CORTI		ELEMENTI PUNTUALI SIGNIFICATIVI
	VIABILITA' DI PROGETTO		UNITA' EDILIZIE
	ACCESSI CARRAI ESISTENTI		EDIFICI VINCOLATI AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939.



### VIGENTE



### VARIANTE



#### Zona "Fa / 4" - aree per l'istruzione, l'educazione e la cultura.

Destinazioni d'uso: art. 36.4 NTO (Sa)

Parametri urbanistici:

Valgono i contenuti riportati all'art. 26 e 27 delle NTO del PI, inoltre:

H = altezza massima = altezza edificio esistente

Volume = volume esistente

Altre indicazioni



Per l'immobile denominato "Ex Case Bombarda Isotton" si rimanda ai contenuti riportati nella comunicazione del Ministero della Cultura del 10/02/2022 n. 947.

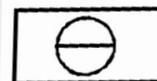


### LEGENDA

PERIMETRO ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

■■■■■■■■■■ PERIMETRO ZONA OMOGENEA "A"

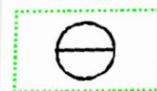
#### PERIMETRO ZONE TERRITORIALI OMOGENEE



DENOMINAZIONE ZONA

NUMERAZIONE ZONA

#### PERIMETRO ZONE F



DENOMINAZIONE ZONA

NUMERAZIONE ZONA

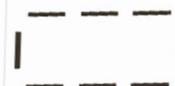
#### PERIMETRAZIONE STRUMENTI ATTUATIVI



PIANO DI RECUPERO INIZIATIVA PRIVATA

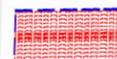


PIANO DI RECUPERO INIZIATIVA PUBBLICA



U.M.I.

#### INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO



SAGOME LIMITE NUOVI EDIFICI



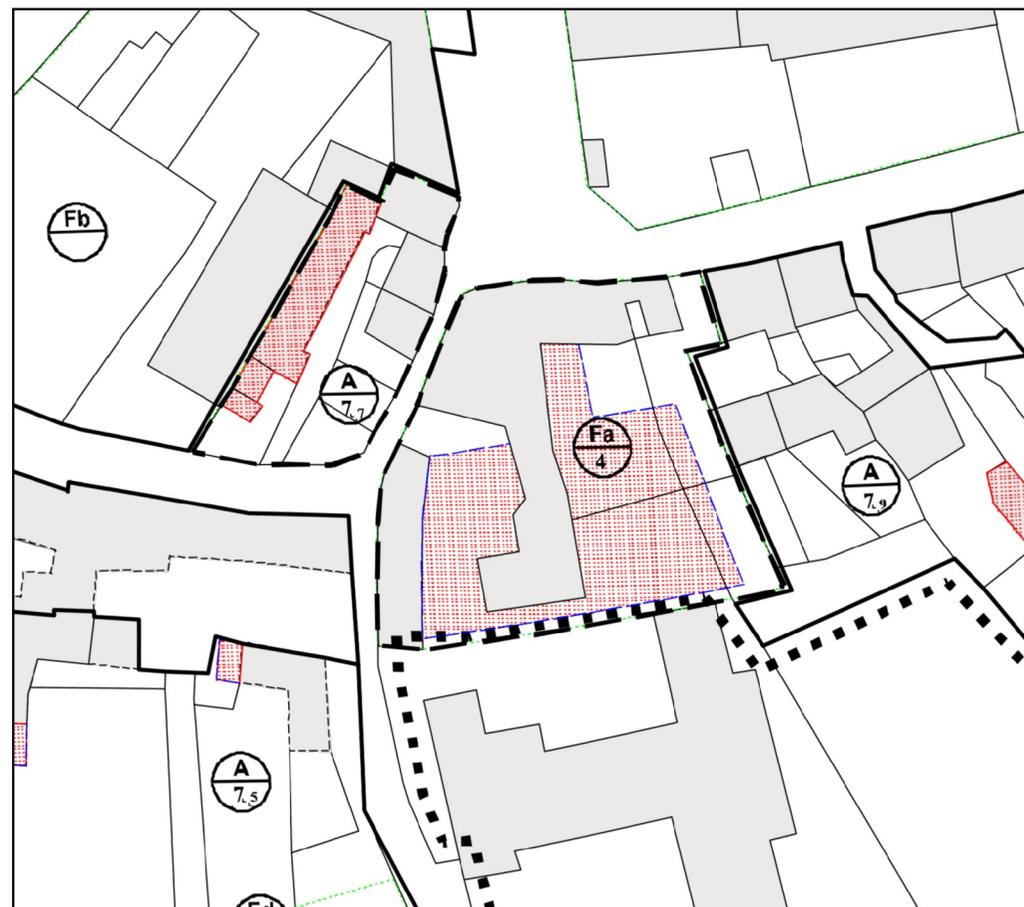
ALTEZZE PREFISSATE



VIGENTE



VARIANTE



**Zona "Fa / 4" - aree per l'istruzione, l'educazione e la cultura.**

Destinazioni d'uso: art. 36.4 NTO (Sa)

Parametri urbanistici:

Valgono i contenuti riportati all'art. 26 e 27 delle NTO del PI, inoltre:

H = altezza massima = altezza edificio esistente

Volume = volume esistente



### LEGENDA



Ambito Foglio Catastale

#### Zonizzazione



Aree ad urbanizzazione consolidata



Edificazione diffusa



Aree idonee per interventi di riqualificazione, riconversione e trasformazione (Miniera di Carcoselle ed ex zona produttiva in Val Organa)



Centri Storici (vedi tavole 3)



Territorio agricolo



Sa - Aree per l'istruzione



Sb - Aree per attrezzature di interesse comune

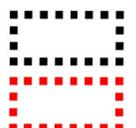


Sc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport



Sd - Aree per il parcheggio

#### Specificità degli interventi



Area Progetto



Piani Urbanistici Attuativi.

Art. 3.2



Accordi ex art.6 L.R.11/2004.

Art. 3.3



P.U.A. Vigenti (Convenzionati o collaudati)

Art. 4.6



Limiti fisici alla nuova edificazione di P.A.T.I. (Ambiti non trasformabili con il presente P.I.)



Opere Incongrue ed Elementi di degrado

Art. 3.7



Attività produttiva da confermare con n° di rif. Scheda Progetto

Art. 30.1



Attività produttiva da bloccare con n° di rif. Scheda Progetto

Art. 30.2



Attività produttiva da trasferire con n° di rif. Scheda Progetto

Art. 30.3



Attività produttiva dismessa con n° di rif. Scheda Progetto

Art. 30.4



Schede Progetto delle aree ad "edificazione diffusa"

Art. 25.2



Schede Progetto delle aree ad "urbanizzazione consolidata" o delle aree "trasformabili"

Art. 25.2



Schede Progetto Costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola con n° riferimento scheda.

Art. 35



Gradi di protezione edifici di valore storico-testimoniale

Art. 27



Elementi puntuali significativi

Art. 26



Elementi lineari significativi

Art. 26



Passaggi coperti

Art. 26



Alberature sempreverdi autoctone

Art. 26



Viabilità di progetto

Art. 41



Percorsi ciclopedonali (esistenti ed in progetto)

Art. 42

#### Valori e tutele



Territorio agricolo di particolare tutela

Art. 34



Coni visuali

Art. 19



Pertinenze scoperte da tutelare

Art. 9



Contesti figurativi dei complessi monumentali

Art. 9

#### Vincoli e/o elementi generatori di vincolo



Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004

Art. 9



Vincolo a verde privato

Art. 12

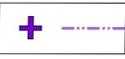
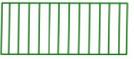


Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004  
Zone di interesse archeologico

Art. 7.3

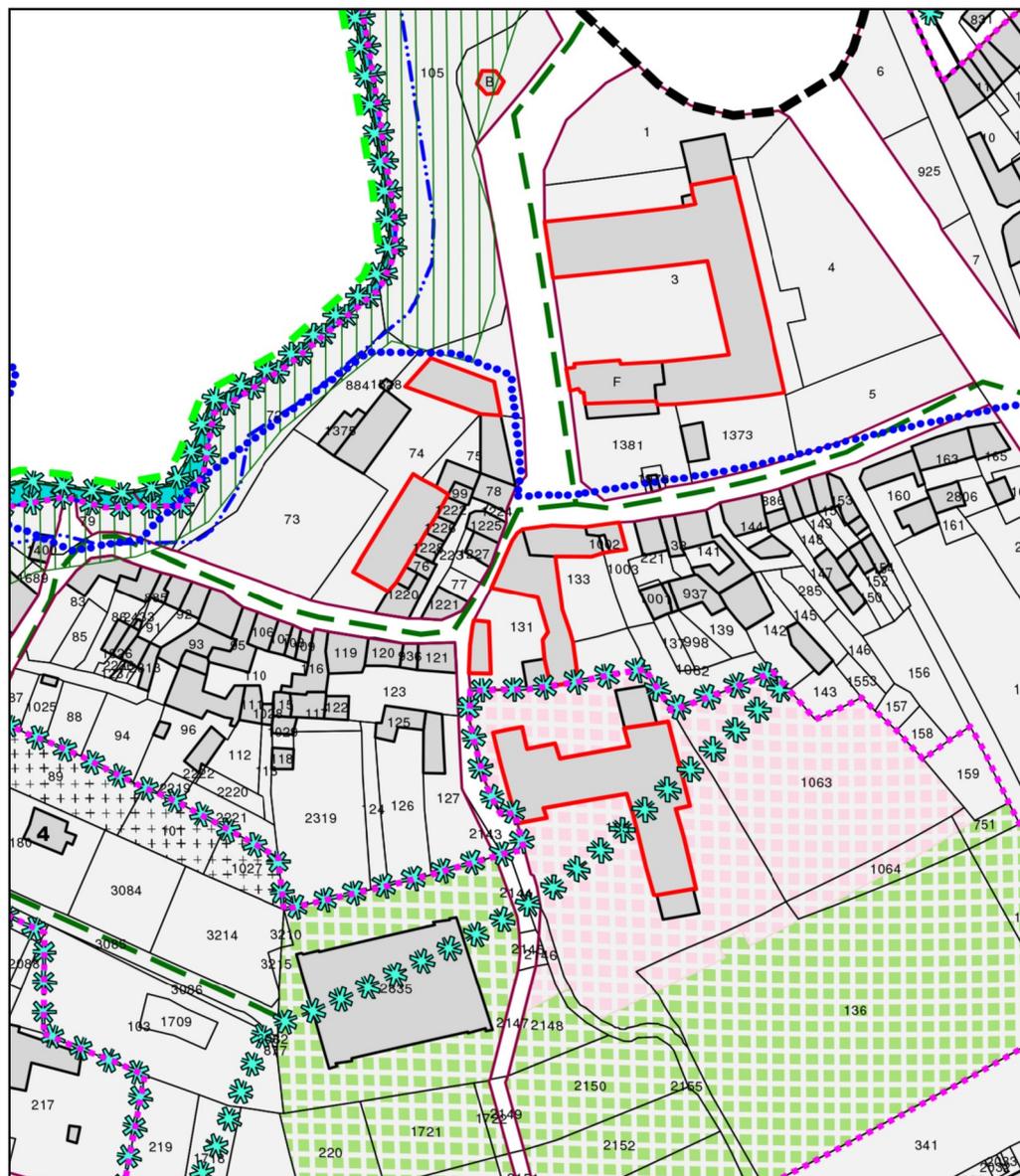


### LEGENDA

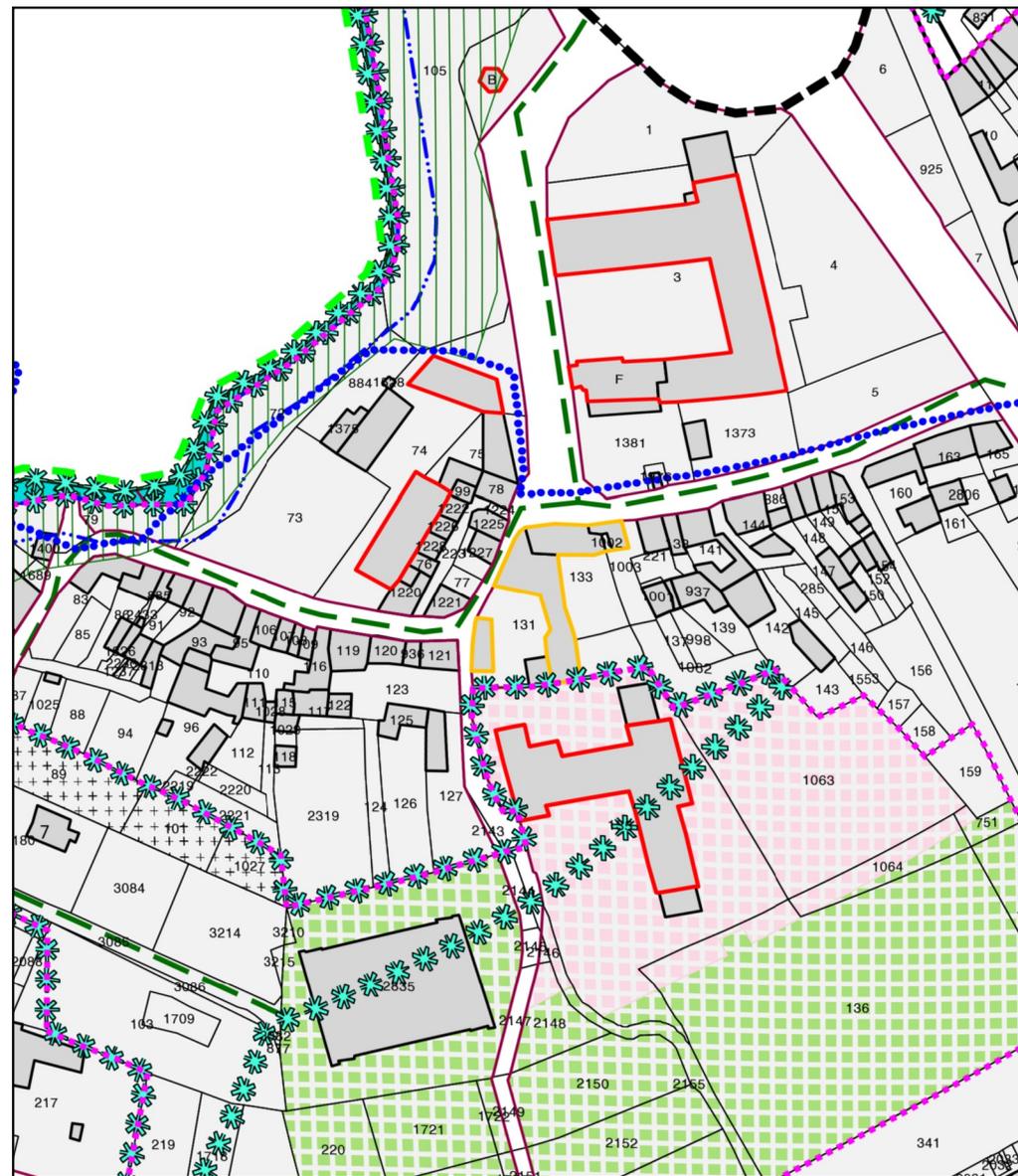
	Vincolo Sismico O.P.C.M. 3274/2003 - Zona 2 (Intero Territorio Comunale)	Art. 11
	Cimiteri/Fasce di rispetto	Art. 15
	Cave	Art. 20
	Miniere/Limite di concessione	Art. 21
	Pozzi di Prelievo per uso idropotabile/Fasce di rispetto	Art. 18
	Impianti di telecomunicazione elettronica di uso pubblico	Art. 16
<b>Altri Vincoli</b>		
	Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 30.12.23, n. 3267	Art. 8
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Aree di notevole interesse pubblico	Art. 7.4
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua	Art. 7.1
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Aree boscate	Art. 7.2
	Viabilità/Fasce di rispetto	Art. 13
	Idrografia/Fasce di rispetto idraulico	Art. 17
	Canali consortili principali/Zone di tutela nelle zone agricole ai sensi lett.g art.41 L.R.11/2004	Art. 17.1
	Elettrodotti/Fasce di rispetto	Art. 21



### VIGENTE



### VARIANTE



Per l'immobile denominato "Ex Case Bombarda Isotton" si rimanda ai contenuti riportati nella comunicazione del Ministero della Cultura del 10/02/2022 n. 947.